

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ДОЉЕВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и
инспекцијске послове
Број: 354 – 456
Датум: 30.12.2024. год.
Д о љ е в а ц

Грађевински инспектор Одељења за урбанизам и инспекцијске послове Општинске управе општине Доњевац, службена легитимација бр. 9, поступајући по службеној дужности у предмету контроле објекта месне заједнице у Мекишу, у ул. Југ Богдановој бр.84А, на којем постоје недостаци који представљају непосредну опасност по стабилност, односно безбедност објекта, на основу члана 178.ст.1. тч.2) и тч.5) Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 37. Закона о инспекцијском надзору („Службени гласник РС“, број 36/15, 44/18 и 95/18), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018), доноси:

РЕШЕЊЕ

1.ЗАБРАЊУЈЕ СЕ употреба, односно коришћење дела објекта месне заједнице спратности П (приземље) који се налази у ул. Југ Богдановој бр. 84А у Мекишу, на к.п.бр. 5557/1 и 5555/2 КО Мекиш, чији је власник општина Доњевац, корисник Месна заједница Мекиш, због насталих оштећења на делу међуспратне и кровне конструкције, док се не изведу потребни радови на реконструкцији и санацији објекта, односно док се не изведу потребни радови ради отклањања недостатака који представљају непосредну опасност по стабилност, односно безбедност објекта и његове околине, живот и здравље људи.

2.Забрана употребе односи се на део објекта у којем су евидентирана оштећења на међуспратној конструкцији.

3. Рок за извршење решења је **ОДМАХ** од дана пријема овог решења.

4. Жалба изјављена на ово решење **не одлаже** његово извршење сходно члану 184. став 5.и став 8. Закона о планирању и изградњи објеката.

Образложење

Грађевински инспектор Одељења за урбанизам и инспекцијске послове Општинске управе општине Доњевац, по поднетој иницијативи месне заједнице Мекиш покренуо је поступак инспекцијског надзора по службеној дужности стања објекта месне заједнице у Мекишу, у ул. Југ Богдановој бр.84А, поводом насталих оштећења на објекту који представљају непосредну опасност по стабилност објекта, и чијим се коришћењем доводи у опасност безбедност објекта и његове околине, живот и здравље људи, власника објекта општине Доњевац, корисника Месне заједнице Мекиш.

Вршењем инспекцијског надзора на предметном објекту, дана 24.12.2024. године, инспектор је утврдио и записнички константовао да је на терену евидентиран објекат месне заједнице оквирних димензија 26x12m, бруто површине у основи приземља 297m², спратности П (приземље), који је у катастру непокретности евидентиран као објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, власника општине Доњевац, корисника Месне заједнице Мекиш. Увидом у сателитски снимак територије РС, утврђено је да се предметни објекат налази у оквиру катастарских парцела број 5557/1 и 5555/2 КО Мекиш. Објекат је изведен као зидани, са дрвеном кровном конструкцијом и међуспратном конструкцијом типа „каратаван“. У тренутку надзора утврђена су оштећења на међуспратној конструкцији у неколико просторија у објекту, односно у две просторије недостаје део плафона, док је у неколико просторија евидентирана деформација плафона и пукотине на истој. У простоирији тоалета, ходника и једној

просторији коју користе мештани нису евидентирана оштећења на плафонској конструкцији. Такође је евидентно да је потребна санација кровне конструкције, из разлога јер је иста дотрајала.

Увидом у евиденцију органа надлежног за издавање грађевинских дозвола, утврђено је да је за постојећи објекат издато решење о грађевинској дозволи број: 351-314 дана 09.10.2023.године, којим је предвиђена реконструкција, санација, адаптација и доградња са променом намене дела објекта у објекат предшколског образовања.

Овлашћено лице испред Месне заједнице Мекиш, Синиша Славковић из Мекиша изјавио је приликом вршења инспекцијског надзора да је објекат према његовим санањима изграђен око 1950.тих година, да се користи део објекта који није оштећен за потребе месне заједнице и пензионерског удружења, док се део објекта који је са оштећењима не користи.

Прегледом предметног објекта установљено је да услед насталих оштећења део постојећег објекта није безбедан за коришћење, и да настала оштећења представљају непосредну опасност по стабилност објекта, и чијим се коришћењем у делу де су евидентирана оштећења доводи у опасност безбедност објекта и његове околине, живот и здравље људи, па самим тим део објекта није за употребу.

Одредбама члана 178. став 1. тч.2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), дато је да ако грађевински инспектор у вршењу инспекцијског надзора утврди да на објекту који се гради или који је изграђен постоје недостаци који представљају непосредну опасност по стабилност, односно безбедност објекта и његове околине и живот и здравље људи, забраниће решењем коришћење објекта или његовог дела док се не отклоне утврђени недостаци, док је у тачки 5) истог члана дато да ако утврди да се коришћењем објекта доводи у опасност живот и здравље људи, безбедност суседних објеката, безбедност околине или угрожава животна средина, наложиће се извођење потребних радова, односно забранити коришћење објекта, **односно дела објекта.**

Како су приликом вршења инспекцијског надзора константована претходно описана оштећења на објекту месне заједнице који се налази у ул. Југ Богдановој бр. 84А у Мекишу, која представљају непосредну опасност по безбедност објекта, живот и здравље људи, то је у смислу члана 178. став 1. тч.2) и тч.5) Закона о планирању и изградњи, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Жалба не одлаже извршење решења сходно члану 184. Закона о планирању и изградњи.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Нишавском управном округу, у року од 15 дана од обавештавања странке о решењу.

Жалба се подноси непосредно овом органу писмено или усмено изјављена на записник или шаље поштом таксирана на износ од 590,00 динара на име Републичке административне таксе, сходно Закону о Републичким административним таксама.

Решено у Општинској управи општине Дољевац, Одељењу за урбанизам и инспекцијске послове под бројем 354-456 дана 30.12.2024. године.

Доставити:

1. Општини Дољевац
2. Месна заједница Мекиш
3. Архиви

ГРАЂЕВИНСКИ ИНСПЕКТОР,

